

Relazione Tecnica Descrittiva

OGGETTO:	Lavori di realizzazione di una pertinenza dell'abitazione esistente ai sensi dell'art. 21 comma 2 del R.R. n° 2/2015.
Ditta:	Committente: Bucarelli Stefano e Terzuoli Anna
Progettisti:	- Architetto Elena Giamogante, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Perugia, al n. 709. - Geom. Federico Basili, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 3085.
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Norcia Foglio 14 part. 78

- **Premessa:**

I sottoscritti Geom. Basili Federico e Arch. Giamogante Elena sono stati incaricati dai Sig.ri Bucarelli Stefano e Terzuoli Anna di predisporre tutta la documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione di una pertinenza della propria abitazione sita in Norcia frazione Ancarano Piè del Colle.

- **Normativa di riferimento per il progetto:**

- Norme Regionali: la presente richiesta viene avanzata ai sensi del Regolamento Regionale n° 2 del 2015 art. 21 comma 2.
- Regolamenti Comunali: tutta la progettazione rispetterà le norme dettate dal Regolamento Edilizio del Comune di Norcia.

- **Descrizione dell'area di progetto**

- Ubicazione: l'abitazione esistente si trova nel centro abitato della frazione Campi. La pertinenza sarà realizzata sul giardino dell'abitazione ad una distanza inferiore da essa di 30 m.
- Proprietà: come dimostrato nell'apposita dichiarazione sulla proprietà i committenti sono Bucarelli Stefano e Terzuoli Anna.

Identificativi Catastali: il fabbricato è censito al Catasto del Comune di Norcia al foglio 14 part. 78.

- **Classificazione dell'Edificio:**

- L'edificio oggetto di realizzazione della pertinenza è di vecchia costruzione ma di recente ristrutturazione e pertanto potrà essere classificato come elencato all'art. 81 comma 2 lett. c) del Regolamento Edilizio.

- **Previsioni dello strumento urbanistico vigente:**

- Destinazione di zona: la zona oggetto d'intervento è la zona "C3" del vigente Programma di Fabbricazione.
- Distanza dai confini: la pertinenza sorgerà all'interno dei 30 m. dall'abitazione principale e sarà > a 3.00 m. dai confini come da art. 24 comma 2 lett. b) del R.R. n. 2/2015.
- Parcheggi: non interessano il progetto attuale.

- **Previsioni di Progetto**

Il progetto prevede la costruzione di un edificio di piccole dimensioni al servizio di un'abitazione esistente destinata a pertinenza dell'abitazione stessa.

Gran parte del terreno della proprietaria però, come sopra detto, ricade all'interno della zona "C3" del Programma di Fabbricazione di Campi.

A tale scopo il nuovo fabbricato occuperà una superficie come da cartografia di progetto allegata alla presente relazione.

Il nuovo manufatto poggerà su una platea di fondazione dalle caratteristiche dettate dalla relazione geologica e come da progetto strutturale che verrà depositato alla Regione dell'Umbria settore Vigilanza sulle costruzioni.

La forma planimetrica sarà regolare, di forma presso più quadrata e al suo interno verranno realizzati locali di pertinenza dell'abitazione come ripostigli ed un locale tecnico.

I ripostigli occuperanno una superficie all'incirca di mq. 30.00 lordi mentre il locale tecnico sarà di circa mq. 10.00, sempre lordi.

La struttura sarà in legno agganciata alla struttura di fondazione ed avrà copertura a due falde inclinate per consentire il deflusso delle acque meteoriche e per rispettare la tipologia delle coperture dei fabbricati limitrofi.

La tamponatura esterna sarà realizzata con pannelli sandwich sempre in fibre di legno con finitura esterna intonacata e tinteggiata con colore che verrà concordato con l'Ufficio urbanistica.

Internamente non avrà altre finiture se non le tramezzature sempre in pannelli sandwich in fibra di legno.

Gli unici impianti da realizzare saranno quello elettrico e quello idrico per il locale tecnico secondo i dettami delle centrali termiche.

Le pavimentazioni saranno realizzate con elementi in gres, quindi idonee all'uso a loro destinato.

Gli infissi saranno sempre in legno verniciato mentre i canali di gronda e discendenti saranno in lamiera verniciata.

Non verranno realizzati altri impianti o migliorie nell'area di pertinenza se non un limitato marciapiede attorno alla pertinenza in oggetto, per mantenere isolati dal terreno circostante i nuovi vani.

Non saranno realizzate illuminazioni esterne in quanto non necessarie all'uso del manufatto, evitando così rischio di inquinamento luminoso vista la zona interessata al progetto.

- **Natura del terreno**

Il terreno è meglio descritto nell'allegata Relazione Geologica allegata alla presente relazione tecnica alla quale si è appoggiato tutto il progetto.

- **Norme igienico sanitarie:**

Il nuovo manufatto per la sua destinazione non dovrà rispondere ai requisiti igienico-sanitari ma verranno garantiti in ogni caso l'illuminazione e il ricambio d'aria necessari alla salubrità dei locali stessi.

- **Impianti:**

Gli unici impianti da realizzare saranno quello elettrico e l'impianto idrico. Non sarà necessario l'impianto termico.

- **Area esterna al fabbricato:**

L'area esterna non subirà modifiche in quanto la nuova superficie occuperà lo spazio esistente tra l'abitazione attuale e il giardino di pertinenza.

- **Adempimenti LR 17/2008:**

Per la natura del progetto non necessita il rispetto dei requisiti dettati sul risparmio energetico e l'architettura biologica proprio per la natura della sua destinazione d'uso futura.

- **Standard:**

Non necessita il conteggio e la verifica degli standard proprio perché verrà realizzata una pertinenza dell'abitazione esistente.

- **Contributo di Costruzione:**

- Il contributo di costruzione non verrà pagato come da art. 133 comma 1 lett. i della L.R. n. 1/2015 anche perché la pertinenza come concepita dall'art. 21 del Regolamento Edilizio n° 2/2015 non produce cubatura.

Norcia li 22/05/2018

I PROGETTISTI

(Arch. Elena Giamogante)

(Geom. Federico Basili)

